

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090224/CT-SP ngày 23/02/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 1244/TB-HDTV ngày 19/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tài sản đưa ra đấu giá: Chiết thừa đất kê biên có diện tích là 1.941,97m<sup>2</sup> loại đất ONT + CLN thuộc một phần thửa 984 (có 50m<sup>2</sup> đất ở), tọa lạc tại ấp Long Hưng 2, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Văn Nhựt, đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/12/2024 đến ngày 18/12/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/11/2024 đến 10 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 359.473.631 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm ba mươi một đồng). Bước giá: 35.947.000 đồng (Ba mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 70.000.000 đ/hồ sơ (Bảy mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.



**g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/12/2024. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

\* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

\* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/01/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Phong**